

M. W. W. - JS

Kancelaria Adwokacka

adv. Wojciech B. Krzysztoporski, 50-114 Wrocław ul. Odrzańska 24-29/11, tel./fax 343-27-63, tel. 343-34-00

Wrocław, 22 grudnia 2011 r.

OFFERTA udzielenia pomocy prawnej w zakresie ustanowienia służebności przesyłu

Niniejszym Kancelaria Adwokacka prowadzona przez adv. Wojciecha Błażeja Krzysztoporskiego we Wrocławiu przy ul. Odrzańskiej 24-29/11, przedstawia ofertę świadczenia profesjonalnej pomocy prawnej w zakresie ustanowienia prawa służebności przesyłu i wynikającymi z tego prawa innymi roszczeniami cywilnymi.

Ograniczone prawo rzeczowe – służebności przesyłu zostało wprowadzone do kodeksu cywilnego w dniu 3 sierpnia 2008 r. nowelą z 30 maja 2008 r. (Dz.U.08/116731). Jest to zatem prawo stosunkowo nowe i ze względu między innymi na to, rodzi ono wiele spornych zagadnień prawnych. Treścią tego prawa jest zgodnie z art. 305¹ k.c. możliwość obciążenia nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na podstawie zaś przepisu art. 305² k.c. istnieje możliwość ustanowienia tego prawa na rzecz właściciela nieruchomości za odpowiednim wynagrodzeniem.

Problemami prawnymi z jaki mogą spotkać się osoby uprawnione do wystąpienia z roszczeniem o ustanowienie służebności przesyłu, to między innymi: odmowa przedsiębiorstwa ustanowienia służebności przesyłu za wynagrodzeniem, kwestia zasiedzenia nieruchomości przez przedsiębiorstwo przesyłowe, wysokość należnego wynagrodzenia za ustanowienie służebności oraz kwestia odszkodowania za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

Kancelaria Adwokacka - adv. Wojciecha Błażeja Krzysztoporskiego oferuje kompleksową i skuteczną obsługę prawną, w zakresie wyżej wymienionych zagadnień prawnych związanych z tematyką służebności przesyłu.

W oparciu o posiadaną wiedzę oraz dotychczasowe doświadczenia w prowadzonej działalności prawniczej, w tym w szczególności w zakresie prowadzonych spraw dotyczących służebności przesyłu, oferuję możliwość udzielenia pomocy prawnej w:

- prowadzeniu postępowania mediacyjnego w zakresie służebności przesyłu i związanymi z tym innymi roszczeniami cywilnymi;
- sporządzeniu wniosku o ustanowienie służebności przesyłu,

- występowaniu w charakterze pełnomocnika strony przed Sądami powszechnymi w toku postępowania sądowego,
- reprezentowania strony w postępowaniu odszkodowawczym z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości,
- konsultacji prawnych w zakresie wysokości przysługującego stronie roszczenia etc.

Wszystkie osoby zainteresowane przedmiotem niniejszej oferty proszę o bezpośredni kontakt pod wyżej wskazanym adresem, bądź też pod numerem telefonu komórkowego: **601 – 582 - 402** lub też na adres mailowy: **adw.krzysztoporski@wp.pl** .

Wszelkie istotne szczegóły dotyczące ewentualnej współpracy z osobą zainteresowaną, w tym w szczególności ustalenia wysokości wynagrodzenia, negocjuję i ustalam indywidualnie, zawierając stosowną umowę cywilno prawną, uwzględniającą okoliczności i charakter konkretnej sprawy, a także rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej z urzędu.

Podstawą mojej działalności jako adwokata jest profesjonalizm i skuteczność.

Z poważaniem

adw. W. B. Krzysztoporski